

Арбитражный суд Московского округа		Председателю Арбитражного суда Московского округа
Вх. № РС-184	Дата 17. 01. 2022	В.В. Крессу
	Кол-во листов 12	

Уважаемый Вячеслав Викторович!

ООО «Бизнеспорт» направлена кассационная жалоба на постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.10.2021 по делу А41-108693/2017. Суть спора – разрешение разногласий сторон о размере выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных нужд.

В подавляющем числе рассматриваемых споров для определения размера выкупной цены судами назначается оценочная экспертиза, результат которой во многом и предreshает выводы суда по делу.

Поскольку заключение эксперта является главным доказательством по данной категории дел, судебными инстанциями осуществляется его тщательная проверка на предмет допустимости и достоверности. Выявленные противоречия в экспертном заключении и, тем более, сомнения в независимости и беспристрастности эксперта, являются поводом для назначения повторной экспертизы.

В основу принятого апелляционным судом постановления по делу А41-108693/2017 положено заключение эксперта, которое выполнено не только с грубыми нарушениями норм законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, но и содержит арифметические ошибки. Доказательства, представленные в обоснование вышеуказанного довода, судом не были оценены.

Также не получили какую-либо оценку суда доказательства, подтверждающие наличие материальной зависимости экспертной организации и лица, участвующего в деле (в период проведения экспертизы экспертной организацией заключен и исполнен прямой договор с истцом на экспертное исследование материалов дела).

В материалы дела представлены копии платежных поручений, подтверждающих перечисление истцом экспертной организации денежных средств, сумма которых более чем в три раза превышает стоимость экспертизы.

В удовлетворении заявления об отводе эксперта апелляционным судом было отказано без указания мотивов.

Особую обеспокоенность вызывает то обстоятельство, что апелляционным судом проигнорированы разъяснения, изложенные в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.08.2018 по делу № 305-ЭС18-3860 по делу с абсолютно схожими фактическими обстоятельствами. Данные действия апелляционного суда умаляют авторитет судебной власти.

На основании изложенного, прошу Вас обеспечить рассмотрение кассационной жалобы беспристрастным и независимым судом.

С уважением !!!

Генеральный директор



Д.В. Бочарников

